

## Bar, Hôtel restaurant en Haute-Savoie (74)

Announce **C1179608** postée le **16/février/2023**

---

### Description de l'activité

A vendre Hôtel-Restaurant situé au pied des pistes d'une station de ski de Haute-Savoie.  
Superficie d'environ 1 835 m<sup>2</sup>.

L'établissement propose un cadre rustique montagnard garantissant un accueil chaleureux et convivial.  
Emplacement de 1er ordre.

**Surface commerciale** : 835 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 835 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 617 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 666 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **5 468 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 700 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.