

## Bar, Hôtel restaurant en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1179608** postée le **16/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Hôtel-Restaurant situé au pied des pistes d'une station de ski de Haute-Savoie.  
Superficie d'environ 1 835 m<sup>2</sup>.  
L'établissement propose un cadre rustique montagnard garantissant un accueil chaleureux et convivial.  
Emplacement de 1er ordre.

**Surface commerciale** : 835 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 835 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 617 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **7 257 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **6 982 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **2 903 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**