

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une zone dynamique

Annonce **C1179555** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

Proche de La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe routier important (17000 véhicules - jours).

Salle de 60 couverts avec terrasse d'été de 32 places et un grand parking privé. Bar Licence IV non exploité.

Ouvert 5 midis et fermé les weekends.

Logement avec cuisine, salon, 3 chambres salle de bain, garage.

Établissement pour un couple de pros disposant d'un apport de 60.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **32**

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| CA | 197 000 € |
| EBE | 57 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 170 000 € |
| Apport personnel nécessaire : | 60 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.