

## Restaurant, Trappes (78190), en plein centre ville

Annonce **C1179499** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

Trappes (78190) : A vendre les murs d'un restaurant avec extraction, situé dans une rue à forte fréquentation en plein centre-ville, proche d'une gare.

Murs propres, travaux récents.

Surface de 200 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel généré de 26400 €.

Taxe foncière de 3600 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **451 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trappes (78190), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Trappes : **28 945 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**