Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Loto, Librairie, Carterie, Bazar / cadeaux, 120 m2, Créon (33670)

Annonce **C1179430** postée le **15/février/2023**

Description de l'activité

Belle affaire située sur la commune de Créon, à moins d'une demi-heure de bordeaux.

Son emplacement privilégié au sein d'une galerie marchande lui offre une visibilité de premier ordre, et lui permet de bénéficier du flux clients important du centre commercial, en plus d'une clientèle largement fidélisée au fil des années.

Commune connaissant une forte croissance de sa popullation au cours des dernières années: accélération de la construction de logements neufs, et ouverture du futur lycée prévue pour la rentrée 2024.

Espace de vente de 120 m2 environ, dont réserve et WC pour le personnel.

Bail commercial 3x6x9.

Accès et stationnement facile grâce au parking du centre commercial.

Faible concurrence sur la commune et aux alentours.

Beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 435 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Créon : **4 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.