

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1179363** postée le **15/février/2023**

Description de l'activité

Urgent, vente cause départ à la retraite.

Bar, hôtel-restaurant de 8 chambres, salle bar et repas d'environ 30 couverts. Très belle terrasse intérieure pour 40 couverts. Grande salle de banquets d'une centaine de personnes qui n'est plus exploitée actuellement.

Parfaitement équipé pour l'activité, affaire à redynamiser, idéale pour première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 21 552 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	171 000 €
EBE en 2021	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.