

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1179352 postée le 15/février/2023

Description de l'activité

Restaurant très bien tenu, en très bon état général, situé dans un secteur touristique des Vosges du Nord en Alsace.

Capacité de 100 couverts répartis sur plusieurs salles + belle terrasse de 50 places, grands espaces.

Restaurant exploitable de suite, sans travaux.

Pas de contrat type brasseur à reprendre.

Parking à disposition de la clientèle.

Affaire tenue par un couple et 1 personne au service à temps plein + aides le week-end.

Vente cause retraite.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
322 000 €	295 000 €	
€	€	
61 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre si souhaités**

Prix de cession : **109 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.