Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1179352** postée le **15/février/2023**

Description de l'activité

Restaurant très bien tenu, en très bon état général, situé dans un secteur touristique des Vosges du Nord en Alsace.

Capacité de 100 couverts répartis sur plusieurs salles + belle terrasse de 50 places, grands espaces.

Restaurant exploitable de suite, sans travaux.

Pas de contrat type brasseur à reprendre.

Parking à disposition de la clientèle.

Affaire tenue par un couple et 1 personne au service à temps plein + aides le week-end.

Vente cause retraite.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
322 000 €	295 000 €	276 000 €
€	€	€
61 000 €	46 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.