Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1179350** postée le **15/février/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce et murs d'un tabac - presse - loto en monopole, sur une commune de 4500 habitants et situé en périphérie rennaise.

Cette affaire développe un total de commissions supérieur à 80 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique dans la commune.

- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.

- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Logement spacieux avec 3 chambres.

- Qualité de vie préservée avec une journée et demie de fermeture et ses 3 semaines de congés par an.

Cette affaire est idéale pour une personne seule en reconversion.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 15 132 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
118 000 €	106 000 €	
€	€	
65 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**429 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.