

Restaurant, brasserie, pub, Cannes (06150)

Annonce **C1179238** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Local neuf à destination de restaurant, brasserie, pub donnant sur le vieux port de Cannes.

Emplacement numéro 1.

Local sur 3 étages : R-1, Rez-de-chaussée et R+1.

Ce local sera livré brut selon les plans imaginés par le propriétaire pour l'activité ci-dessus désignée.

Signature d'un BEFA pour une livraison en juillet 2024.

Droit d'entrée 150.000 € HT + honoraires techniques et juridiques 5500 € HT.

Frais d'agence en SUS correspondant à 10% HT du droit d'entrée et 18% HT du loyer annuel.

Conditions : Bail commercial 3-6-9-10 avec 3 mois de caution et 3 mois de GAP.

Surface commerciale : 366 m²

Loyer mensuel : 19 167 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.