

## Bar, Hôtel bureau, Loto, PMU 3\* d'environ 15 chambres en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1179168** postée le **14/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce (+murs en option) d'un hôtel d'une quinzaine de chambres avec bar, Française des Jeux, PMU et situé en ville en Ille-et-Vilaine (35).

L'hôtel est localisé à proximité de la gare ferroviaire et n'a pas de concurrent à proximité immédiate.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- Murs à vendre en option du fonds de commerce ;
- Emplacement : très visible, en ville, à proximité de la gare ferroviaire ;
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ;
- Logement : spacieux avec trois chambres ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 85 000 avec un chiffre d'affaires en croissance pour l'exercice comptable en cours.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 27 440 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	209 000 €	
€	€	
86 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**