

Bar, Restaurant, Café licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C117910** mise à jour le **01 mars 2019**

Description de l'activité

Hérault. Bar restaurant licence IV avec logement de 80m2 au dessus. Commerce et logement entièrement rénovés. Charme et tranquillité de l'arrière pays mais proximité d'axes routiers favorisant l'accessibilité et la logistique ce qui donne une dynamique certaine. Confort de vie ou potentiel pour cette activité qui conviendrait parfaitement à un couple souhaitant mettre à profit leurs qualités relationnelles tout en générant de bons revenus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 20 822 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	233 000 €
EBE en 2022	56 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.