

Restauration traditionnelle, Lille (59000), dans le centre ville

Annonce **C1178978** postée le **04/mai/2023**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique de la ville, sur un axe passant avec une belle visibilité.

Établissement offrant une cuisine traditionnelle et cuisine régionale peut s'adapter à d'autres projets culinaires.

Le restaurant est un point de rendez-vous pour les entreprises du secteur et les habitants du quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Potentiel de développement de l'activité.
- Affaire exploitée seulement le midi et fermée le weekend.
- Libre de brasseur.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
16 000 € (HT)	67 000 € (HT)	
5 000 € (HT)	24 000 € (HT)	
-13 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
-13 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
-15 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.