

## Tabac, Loto en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1178893** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

Loire-Atlantique, belle affaire de Tabac-presse-jeux. Grand parking gratuit devant l'affaire. Le local est en parfait état et bénéficie des nouveaux agencements. Belle rentabilité avec un EBE brut de 180 KE pour une commission tabac nette de 120 ke en 2022. Le CA hors taxe 2022 est de 200KE (hors commissions), 384 KE au total. Possibilité d'achat des murs commerciaux. Possibilité de logement. À visiter sans tarder.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	91 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**