

## Restaurant licence IV avec terrasse dans le Maine et Loire (49), dans une zone touristique

Annonce **C1178884** mise à jour le **16 février 2023**

### Description de l'activité

---

Quel emplacement, quelle bâtisse, quel potentiel pour cet établissement idéalement situé bénéficiant d'une superbe terrasse. Le charme et la qualité des agencements en salles sont réels. Les travaux en cuisine sont indispensables, mais croyez nous le chiffre d'affaires actuel de plus de 1 000 000 euros peut aisément (oui aisément progresser de 25 %) . Votre curiosité, votre envie entrepreneuriale sont des atouts pour mener à bien ce projet ou plaisir, rémunération, capitalisation sont avérés. Mérite votre visite. Pour professionnels avérés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
EBE	214 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **920 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**