

## Local d'activité / Entrepôt, 480 m<sup>2</sup>, Saint-Pierre-de-Boeuf (42520)

Annonce C1178822 postée le 13/février/2023

### Description de l'activité

---

Local d'activité ou de stockage de 480 m<sup>2</sup> et une grande mezzanine sol béton charge lourde avec des hauteurs sous toiture de 5.60m à 7.30m.

Charpente métallique.

Skydome.

Bureau.

Réfectoire.

Sanitaires et vestiaires privés.

Sol carrelé et faux plafonds.

Accessibilité aux poids lourds avec manouvre facile.

Terrain bitumé clos et sécurisé avec portail manuel et alarme.

Proche des axes.

Stationnement devant le bâtiment (option terrain stabilisé pour stationnements complémentaires).

**Surface commerciale :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 200 €

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-de-Boeuf (42520), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-de-Boeuf : **1 639 ( sos villages )**

### Photos

---

