

## Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1178759** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto implanté au cœur d'une grande ville frontalière de Haute-Savoie (74), sur un axe de passage important. Nombreuses places de stationnement devant le tabac.

Surface commerciale de 43 m2 et bureau - réserve de 12 m2. Établissement parfaitement sécurisé.

Horaires : du mardi au samedi 6h45-12h15 et 13h45-19h15. Fermé le lundi ainsi que 4 semaines dans l'année.

- Commission tabac 2021 nette de 40.000 €.
- Commission FDJ de 35.000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Le vendeur accompagne l'acquéreur durant la reprise.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	159 000 €
EBE en 2021	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **251 100 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**