

## Restaurant, Beaussais-sur-Mer (22650)

Annonce C1178715 postée le 10/février/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant bistronomique au carrefour de sites remarquables en Bretagne-nord, doté d'une très belle cuisine et d'une salle de restaurant parfaitement équipées, dispose également d'un jardin. Cette affaire très bien tenue jouit d'une belle rentabilité, et est appréciée d'une clientèle locale fidèle toute l'année. Affaire qui peut convenir à tout type de restauration de bonne qualité.

Le bail comprend un appartement de 100m2 en très bon état.

CAHT 21/22 : 622K€

Fonds de commerce: 475 K€ FAI- possibilité de reprise des murs

gilles.thoreux@gmail.com pour West Transactions vous accompagne dans votre projet.

Tel: 06.75.50.43.37"Effectif total : 7.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	622 000 €
Res. net en 2022	80 000 €
Nb pers. en 2022	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **475 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**