

Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1178443** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

TRES BEAU CADRE VERDOYANT pour ce RESTAURANT DE CUISINE TRADITIONNELLE proche de la GASTRONOMIQUE, exploité depuis près de 30 ans avec bonheur par un couple de passionnés pour le plaisir d'une CLIENTELE FIDELE.

PROCHE GRANDE VILLE.

GRANDE CAPACITE D'ACCUEIL pour cet établissement, et petit salon pouvant accueillir des groupes.

Très beau parc arboré sur lequel donnent les salles du restaurant, parfait pour des réceptions et des évènements familiaux ou d'entreprises.

Parking et terrasse complètent les équipements

AFFAIRE SOUS EXPLOITEE depuis quelques années, les exploitants limitant le nombre de couverts (20 à 25 par service). MERITE PLUS DE DYNAMISME ... Cause RETRAITE

AGREABLE MAISON DE FONCTION.

LES MURS DU COMMERCE et de L'HABITATION peuvent être VENDUS avec le fonds de commerce.

TRES BELLE RENTABILITE, avec un CAHT d'environ 425 k , qui permet de dégager un EBE retraité de plus de 180 K , après déduction du loyer pour le commerce et le logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
431 000 €	433 000 €	
€	€	
189 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **325 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.