

Bar - restaurant du midi en Charente Maritime (17)

Annonce **C1178441** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - restaurant du midi. Charente Maritime.

Affaire installée dans un secteur dynamique en développement qui cumule une clientèle d'habitues, de travail et touristique.

Belle capacité d'accueil avec une salle de 30 couverts et une terrasse de 30 places. Cuisine en très bon état de moins de 4 ans.

Affaire à potentiels de développement.

Service de restauration sur 5 midis - 1 jour de fermeture hebdomadaire.

Deuxième opportunité de capitalisation avec la reprise des murs commerciaux de l'activité ainsi que plusieurs locatifs (loués).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	149 000 €	
€	€	
65 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.