

## Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1178432** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel emplacement sur une place principale d'une commune agréable du 79 pour ce bar - tabac - restaurant.

Grande terrasse, en partie couverte, de plus de 80 personnes, encore extensible.

Logement possible à l'étage, 3 chambres.

Peu de concurrence aux alentours.

Le CA repart à la hausse et dépasse 300 000 Euros HT en 2022.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

EBE hors loyer des murs, selon financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	400 000 €
EBE en 2021	90 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>134 400 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>137 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**