

## Atelier de couture, Lannion (22300), dans une ville dynamique

Annonce **C1178397** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

Atelier de couture situé dans la commune de Lannion (22300) dans les Côtes d'Armor (22), dans une ville dynamique de la Bretagne Nord, sur une avenue principale et à proximité du centre-ville avec un stationnement facile.

L'agencement est complet avec cabine d'essayage et plusieurs machines et outils de couture.

Plusieurs possibilités de développement : sur-mesure, atelier couture, etc.

Possibilité de loger au dessus de l'atelier.

Les atouts : L'emplacement et la clientèle fidèle.

Affaire idéale pour une première acquisition.

Prix de 15 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 10 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **15 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**