

Bar, Tabac, Loto 70 places avec terrasse, Elbeuf (76500)

Annonce **C1178351** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux à Seine Maritime (76).

Affaire d'angle d'une surface d'environ 150 m2, disposant d'environ 70 places assises en salle, d'une terrasse intérieure et extérieure auquel s'ajoute une terrasse estivale de 50 places environ.

Possibilités d'acheter les murs ou bail neuf commercial avec un loyer mensuel de 2500, 00 € HT.

Commissions nettes annuelles de 177 000 € avec une journée de fermeture hebdomadaire et jours fériés.

EBE retraité de plus de 220 000 €.

Appartement de 150 m2 environ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Elbeuf : **17 520 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.