

## Bureaux / Locaux professionnels, 991 m<sup>2</sup>, Marseille 7ème (13007)

Annonce C1178327 postée le 09/février/2023

### Description de l'activité

---

Premier espace marseillais, Focus s'implante à Marseille, en plein cœur de Saint-Victor, un quartier du 7 e arrondissement, au sud du Vieux-Port et autour de l'abbaye de Saint-Victor. Entièrement équipés et rénovés, ces bureaux fermés offrent des surfaces allant de 10m<sup>2</sup> à 36m<sup>2</sup> voir plus sur demande. Il s'agit de plateau de bureaux totalement équipé : Wi-fi, imprimante, cuisine, climatisation, salle de réunion... Le montant des prestations inclut un package de services comprenant :L'assurance multi-risques de vos bureaux grâce à notre partenaire AXA. L'ensemble des charges locatives (eau, électricité, taxe foncière, etc.). L'accès aux différentes parties communes, salles de réunion, lieu de vie, coin cuisine, etcUne adhésion à notre service de conciergerie. Un forfait mensuel de 100 copies noir et blanc sur un photocopieur multifonctions professionnel. Bulles téléphoniques dans les parties communes. Un forfait de 50 cafés par mois sur une machine à café en grains. D'autres services peuvent être ajoutés à votre prélèvement mensuel. Commission d'agence: 1mois de loyer HC

**Surface commerciale :** 991 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 991 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **770 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

