

Local commercial , 62 m2, Épernay (51200), en plein centre ville et sur un emplacement N°1

Annonce **C1178307** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

Épernay (51200) : Cession du droit au bail d'un local commercial situé dans le centre-ville, en emplacement N°1.

Local avec 62 m² de surface totale dont 30 m² en rez de chaussée (27 m² de surface de vente) et 32 m² en sous-sol, 10 ml de façade, sanitaires, en très bon état.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Grande devanture.

Loyer mensuel : 1 167 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	14 200 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

