

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, Brétignolles-sur-Mer (85470)

Annonce **C1178281** mise à jour le **11 décembre 2023**

Description de l'activité

Vendée Ville bord de mer (4 200 habs et 45 000 habs l'été).

Idéalement placé sur un axe piéton voiture passant à forte visibilité.

Proche de la plage.

Facilité de stationnement avec parkings à proximité.

Vente d'une Crêperie Moulerie restaurant avec une belle salle de 40 couverts et une terrasse de 26 couverts.

Licence IV.

Aucun employé.

Exploitation en couple sans salarié idéale.

Ouvert 7j/7 du 15/6 au 15/9 et vacances scolaires (7 mois de l'année).

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 8 640€ par an.

CA 2022 : 216 471 € (67% de marge).

Prix FAI 112 000 €TTC.

Très belle affaire à saisir..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2021 | 155 000 € |
|------------|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Brétignolles-sur-Mer : **4 183 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.