Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1178213** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant d'une capacité totale de 80 couverts située en centre bourg d'une commune dynamique à proximité d'Évreux de 6 000 habitants.

Clientèle de qualité permettant un ticket moyen de 32 Euros.

L'entreprise est cédée sans aucun contrat de travail à reprendre (le cuisinier actuellement en CDI sera démissionnaire).

Décoration soignée avec terrasse extérieure privée d'une capacité de 40 couverts. Parking gratuit, tous commerces à proximité.

Fermé 2 jours et 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Opportunité à saisir, en effet le prix se situe est bien en dessous du marché, vendu 1.3 fois l'EBE. Ce prix de vente bas est motivé par les désirs du vendeur à débuter rapidement un nouveau projet hors région, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 160 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
302 000 €	293 000 €	
€	€	
97 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.