

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce C1178213 mise à jour le 09 février 2023

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant d'une capacité totale de 80 couverts située en centre bourg d'une commune dynamique à proximité d'Évreux de 6 000 habitants.

Clientèle de qualité permettant un ticket moyen de 32 Euros.

L'entreprise est cédée sans aucun contrat de travail à reprendre (le cuisinier actuellement en CDI sera démissionnaire).

Décoration soignée avec terrasse extérieure privée d'une capacité de 40 couverts. Parking gratuit, tous commerces à proximité.

Fermé 2 jours et 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Opportunité à saisir, en effet le prix se situe est bien en dessous du marché, vendu 1.3 fois l'EBE. Ce prix de vente bas est motivé par les désirs du vendeur à débuter rapidement un nouveau projet hors région, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 160 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
302 000 €	293 000 €	
€	€	
97 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**