

## Local commercial , 120 m2, Saint-Martin-des-Champs (29600)

Annonce **C1178186** postée le **08/février/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-des-Champs aux encablures de la RN12, au cœur de la zone d'activité, un ensemble de deux locaux commerciaux, mitoyens, pour une surface totale d'environ 110 m2.

Les locataires, deux enseignes nationales de service.

Loyer annuel hors taxes : 20.200 €/an.

Petites copropriété de 7 lots, parking en foisonnement.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Honoraires : 20.200 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-des-Champs (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-des-Champs : **5 032 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**