

Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1177755** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

Brasserie Licence IV - restaurant - pizzeria avec un emplacement stratégique, située dans une station balnéaire à proximité des plages bénéficiant d'une belle surface commerciale d'environ 200 m2 et d'une terrasse ombragée de 80 places assises.

- Capacité intérieure de 50 places assises.
- Ouverture à l'année.
- Un CDI fait partie de l'entreprise.
- Service limonade toute la journée.
- Plus de 120 couverts/jour en saison.
- Ticket moyen : 25 Euros.
- Un jour de fermeture hebdomadaire sauf en saison.
- Un mois de congés annuels.
- Parking gratuit.
- Un appartement de type t3 avec terrasse fait partie du bail.
- Belle rentabilité. EBE : 177000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	631 000 €
EBE	177 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.