

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1177734** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Brasserie Pizzeria (avec possibilité achat Licence IV), en station balnéaire CAEN Côte de NACRE. Très bel établissement : murs en pierre, agencé avec goût et matériels de cuisine RECENTS. Emplacement bénéficiant d'une belle VISIBILITE et d'un flux permanent. Cette affaire propose des PRODUITS FRAIS en circuit court et de la vente à emporter avec l'activité pizzeria. La salle de restaurant dispose d'une trentaine de couverts et la TERRASSE ensoleillée double la capacité d'accueil en saison. Stationnement aisé. Bail tous commerces. OPPORTUNITE à reprendre en couple car libre de personnel.

C.A. 2022 : 208K en DEVELOPPEMENT chaque année.

Prix du fonds 175 000 H.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 15 852 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
208 000 €	260 000 €	
€	€	
94 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**