Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, bière,, emporter et sur place proche d'Antibes (06600), dans une zone commerciale fréquentée

Annonce **C1177587** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

Secteur d'Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de cave à bière, à emporter et consommation sur place situé dans une zone commerciale très fréquentée par une clientèle d'habitués et de touristes.

D'une superficie d'environ 60 m2, équipé d'armoires réfrigérées, le commerce propose une quantité de bières bouteilles de plusieurs pays, mais aussi des bières à la pression.

Une petite cuisine ouverte est située dans le fond du magasin, un WC avec un petit lavabo. Une capacité d'une trentaine de places à l'intérieur et d'une dizaine à l'extérieur.

Le concept pourrait être développé avec quelques planches de fromages ou autre pour accompagner ces bières et pourquoi pas un coin épicerie fine.

Éléments financiers :

Prix : 250 000 € net vendeur.

Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7.5% HT soit 9% TTC, de 22 500 € TTC ou 18 750 € HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.