

Cave, bière,, emporter et sur place proche d'Antibes (06600), dans une zone commerciale fréquentée

Annonce C1177587 postée le 07/février/2023

Description de l'activité

Secteur d'Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de cave à bière, à emporter et consommation sur place situé dans une zone commerciale très fréquentée par une clientèle d'habitues et de touristes.

D'une superficie d'environ 60 m², équipé d'armoires réfrigérées, le commerce propose une quantité de bières bouteilles de plusieurs pays, mais aussi des bières à la pression.

Une petite cuisine ouverte est située dans le fond du magasin, un WC avec un petit lavabo. Une capacité d'une trentaine de places à l'intérieur et d'une dizaine à l'extérieur.

Le concept pourrait être développé avec quelques planches de fromages ou autre pour accompagner ces bières et pourquoi pas un coin épicerie fine.

Éléments financiers :

Prix : 250 000 € net vendeur.

Prix : 272 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7.5% HT soit 9% TTC, de 22 500 € TTC ou 18 750 €HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.