

## Boulangerie - pâtisserie artisanale située dans les Bouches-du-Rhône,, Marseille (13011)

Annonce **C1177564** postée le **07/février/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie artisanale située dans un quartier très prisé, dynamique et commerçant, bénéficiant d'une très bonne visibilité, d'un beau linéaire sur une rue passante et commerçante.

Savoir faire - activité :

- Boulangerie - 50 % du CA.
- Pâtisserie - 50 % du CA.
- Clientèle de particuliers - quelques clients professionnels en livraison.

Chiffres clés :

- Local bien placé de 150 m².
- Agencements neufs (valeur 42 K€).
- Matériels neufs (valeur 15 K€).
- 2 salariés à reprendre (pâtissier et vendeuse).

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente de 347 000 Euros, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Points fort :**

Points forts :

- Les locaux sont en très bon état.
- Les équipements sont récents et entretenus.
- Aucun travaux à prévoir, magasin climatisé.
- Emplacement recherché dans un quartier prisé, dynamique et commerçant.
- CA en progression constante.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2020	2021
331 000 € (HT)	393 000 € (HT)	400 000 € (HT)
216 000 € (HT)	255 000 € (HT)	260 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**