

## Local commercial de 180 m<sup>2</sup> pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300)

Annonce C1177252 mise à jour le 10 mai 2024

### Description de l'activité

---

Vente des murs libres d'une boutique située sur la ville de Lens (62300), d'une surface de 180.20 m<sup>2</sup> de plain pied, dans un quartier résidentiel avec de nombreux services à proximité immédiate.

Boutique implantée en centre-ville, à proximité d'une gare, de la mairie, des écoles ( primaire, secondaire, université).

Idéal pour des commerces de proximité avec boulangerie, pharmacie, supermarchés, etc.

Livraison : 2022.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 229 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **329 180 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 220 €**

Montant honoraires : **26 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---



