

Local commercial de 180 m2 pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300)

Annonce **C1177252** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Vente des murs libres d'une boutique située sur la ville de Lens (62300), d'une surface de 180.20 m² de plain pied, dans un quartier résidentiel avec de nombreux services à proximité immédiate.

Boutique implantée en centre-ville, à proximité d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université).

Idéal pour des commerces de proximité avec boulangerie, pharmacie, supermarchés, etc.

Livraison : 2022.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 229 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **329 180 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 220 €**

Montant honoraires : **26 %**

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos



