

## Local commercial pour des commerces de proximité, Lens (62300), dans un quartier résidentiel

Announce **C1177250** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

Vente du murs libres d'une boutique situé à LENS - 62300 - d'une surface de 174.80m<sup>2</sup> de plain pied. Boutique située en centre ville à proximité de la gare, de la mairie, des écoles - primaire/secondaire/université - . Idéal commerces de proximité avec boulangerie/pharmacie/supermarchés. Située dans un quartier résidentiel avec de nombreux services à proximité immédiate.

**Surface commerciale :** 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **216 340 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 220 €**

Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**