

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 189 m2, Arras (62000), dans une zone dynamique

Annonce C1177248 mise à jour le 02 mars 2023

### Description de l'activité

---

Location pure d'une boutique livrée brut de béton située à Arras à 5 minutes à pied de la gare TGV et proche du centre ville - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 189,4 m2 en rez de chaussée.

Bail 3/6/9 ans Avec 2 places de parkings. Loyer annuel HT et HC: 23 000 €  
Provision pour charges annuel : 2 835 €

**Surface commerciale :** 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 189 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 23 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : 1 732 €

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

