Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 203 m2, Bagneux (92220)

Annonce **C1177202** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

Location pure d'un local commercial à Bagneux, d'une surface totale approximative de 298.66 m2 + une terrasse de 22m2, livré en VEFA, brut de béton, vitrines posées et fluides en attente, avec extraction . Situé au coeur de Bagneux, quartier des Mathurins, faisant partie d'un projet global et structurant pour la ville : promotion de 2500 logements (+200 000m2 habitables), bureaux, commerces, 2 écoles, 1 lycée etc. Livraison 3ème T 2023.

Loyer annuel progressif :

- 1ère année 71 000 euros HT HC
- 2ème année 86 000 euros HT HC
- 3ème année 102 000 euros HT HC

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer mensuel : 5 916 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 750 €**

Localisation

Localisation : **Bagneux (92220), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagneux : **38 799 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1177202/55.jpg