

## Local commercial , 175 m2, Arras (62000)

Annonce **C1177181** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial livré brut de béton, situé sur la ville d'Arras à 5 minutes à pied de la gare et à proximité du centre ville et des commerces de proximité - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 157 m2 en rez-de-chaussée. Bail 3/6/9 ans - Avec 2 places de parkings. Loyer annuel HT et HC: 21 435 €  
Provision pour charges annuel : 2 600 € - -

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 786 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 608 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**