

## Murs commerciaux, 134 m<sup>2</sup>, Arras (62000)

Annonce **C1177180** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Vente murs libres d'un local commercial livré brut de béton, situé à d'Arras à 8 minutes à pied de la gare TGV et commerces de proximité et autres services - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 134.90m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Vente en l'état, vitrines non posées. Avec 2 places de parkings. Provision pour charges annuel : 2 600 € - Livraison T3 2024 -

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 344 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 172 435 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 216 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

