

## Murs commerciaux, 175 m2, Arras (62000)

Annonce **C1177179** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Vente murs libres d'un local commercial livré brut de béton, situé à Arras à 8 minutes à pied de la gare TGV et à proximité du centre ville et des commerces - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 175 m2 en rez-de-chaussée. Livré en l'état , vitrines non posées - Avec 2 places de parkings. Loyer potentiel annuel HT et HC: 21 435 €. Provision pour charges annuel : 2 600 € - Livraison T3 2024

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **244 435 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 139 €**  
Montant honoraires : **21 %**

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**