

Murs commerciaux, 175 m², Arras (62000)

Annonce C1177179 mise à jour le 02 mars 2023

Description de l'activité

Vente murs libres d'un local commercial livré brut de béton, situé à Arras à 8 minutes à pied de la gare TGV et à proximité du centre ville et des commerces - Tous commerces sauf restauration - Pour une surface de 175 m² en rez-de-chaussée. Livré en l'état , vitrines non posées - Avec 2 places de parkings. Loyer potentiel annuel HT et HC: 21 435 €. Provision pour charges annuel : 2 600 € - Livraison T3 2024

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **244 435 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 139 €

Montant honoraires : **21 %**

Localisation

Localisation : Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

