

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Saint-Geniez-d'Olt (12130)

Annonce **C1177092** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

Restaurant, bar avec licence IV de 180 m2, cuisine professionnelle, salle de restaurant de 90 couvert, grand parking, terrasse et parc pour enfants avec au premier une habitation de 62 m2 sur un axe routier fréquenté.

Exploitable immédiatement Ecole primaire à 600m, commerces, services et collège à 5 km, Rodez à 40 min.

Sur le grand parking, une jolie terrasse, amène dans le restaurant, dans un premier temps; le coin bistrot avec son bar arrondi, puis la salle de restaurant suivie de la cuisine professionnelle avec tous le matériel nécessaire et une plonge.

Au premier étage vous apercevez le salon salle à manger donnant sur une terrasse de 5 m2 et sa cuisine équipée (frigo, hotte et plaque) puis les 2 chambres avec une salle de bain.

Le restaurant est situé sur un terrain de 2315 m2 avec un coin jeu pour les enfants, sur la terrasse un grand four à pizza.

Au sous-sol; une chambre avec sa salle de bain et WC de 21m2, suivie de grand rangement et une réserve.

Ce restaurant offre la possibilité de faire un gîte et des chambres d'hottes ou faire une habitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Geniez-d'Olt (12130), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Geniez-d'Olt : **2 113 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.