

Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1177029 mise à jour le 22 mars 2024

Description de l'activité

Une belle opportunité dans le secteur de la restauration.

Ce restaurant idéalement situé sur un axe passant est prêt à être repris et offre un potentiel exceptionnel.

La salle de restauration spacieuse peut accueillir jusqu'à 65 convives, offrant un espace confortable et convivial pour accueillir les clients. De plus, une magnifique terrasse de 120 places permet de profiter des beaux jours et de créer une ambiance agréable en plein air.

L'établissement est entièrement équipé pour mener à bien votre activité, avec une cuisine fonctionnelle. De plus, il bénéficie d'une Licence IV.

Cette belle affaire est prête à être reprise par un entrepreneur passionné qui souhaite continuer à la faire prospérer.

Avec tous les équipements en place et une clientèle déjà fidèle, possibilité de démarrer l'activité sans perdre de temps.

Une occasion de devenir propriétaire d'un restaurant prometteur.

Affaire avec du potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	442 000 €	402 000 €
€	€	€
109 000 €	94 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **258 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.