

## 2 hôtels \*\*\* et \*\* en Loire Atlantique (44)

Annonce C1176969 mise à jour le 24 février 2023

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe hôtelier - hôtel\*\*\* et hôtel \*\* situé proche de Nantes, à 15' du centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaire. Parking privé sécurisé.

Bail neuf.

Loyer pour les 2 hôtels de 164 000 € HT /mois.

Possibilité d'acheter les murs de 2 565.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

**Surface totale :** 1 308 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 192 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
977 000 €	€	948 000 €
€	€	€
3 865 000 €	386 000 €	324 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **4 350 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.