Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

2 hôtels *** et ** en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1176969** mise à jour le **24 février 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe hôtelier - hôtel*** et hôtel ** situé proche de Nantes, à 15' du centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaire. Parking privé sécurisé.

Bail neuf.

Loyer pour les 2 hôtels de 164 000 € HT /mois.

Possibilité d'acheter les murs de 2 565.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 308 m²

Loyer annuel : 192 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
977 000 €	€	741 000 €
€	€	€
3 865 000 €	386 000 €	213 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **3 910 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.