

Local commercial , 29 m2, Clermont-Ferrand (63000), dans un quartier résidentiel

Annonce **C1176857** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Local, Clermont-Ferrand, Droit au Bail

Mandat no18 contact : OrpiPRO GACI ? 04 73 29 62 06

A vendre : Droit au Bail, bail tous commerces (sauf exclusion copropriété), renouvelé 3/6/9 à la cession.

Sur un axe passant avenue J. Claussat, à 80 m du carrefour des 4 routes, dans un quartier résidentiel, ce local, climatisé, d'environ 29 m2, bénéficie d'une belle luminosité par ses 2 grandes vitrines (5,8 ml) et une réserve avec WC.

(+ taxe foncière et charges copropriété)

Droit Au Bail : 13 000 euros (honoraires partagés inclus)

Orpi GACI ? Clermont-Ferrand

4 place E. Gaillard - 014 73 29 62 06 - gaci@orpi.com

OrpiPRO Promissimo : spécialiste de l'entreprise sur l'Allier, La Creuse, le Cher et le Puy-de-Dôme.

Retrouvez toutes nos annonces sur www.orpi.com/commerces-entreprises/

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **13 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.