Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts, Loué (72540)

Annonce **C1176631** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un restaurant du midi, situé dans dans le canton de Loué (72), ouvert du lundi au vendredi, avec 120 places assises.

Ce restaurant est exploité dans une jolie bâtisse avec jardin et grand parking.

Sa grande salle est lumineuse et conviviale.

L'équipe bénéficie d'un bel instrument de travail en cuisine et en salle.

Son chiffre d'affaires est en croissance sur l'exercice comptable actuel par rapport au précédent de mars 2022.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Équipe en place : un cuisinier autonome et deux serveuses à temps partiel.

- Qualité de vie préservée : une fermeture le soir et les week-ends, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

- perspectives : Un chiffre d'affaires en croissance par rapport au dernier exercice comptable ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 44.000 Euros.

Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 17 214 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	280 000 €	243 000 €
€	€	€
60 000 €	62 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Loué (72540), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Loué : **2 167 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.