

## Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1176627** postée le **02/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant Pizzeria situé dans une ville côtière prisée du sud des Landes.  
25 ans d'existence pour cette adresse de notoriété à la clientèle fidèle.  
Les exploitants qui partent à la retraite souhaitent transmettre leur affaire à un couple dynamique qui surfera sur la réputation et le succès de l'établissement.  
2 jours de fermeture hebdomadaire et 7 semaines de congés promettent une belle qualité de vie à quelques encablures des plages ou bien encore du potentiel à développer pour faire plus.  
Activité régulière toute l'année avec un pic en saison.  
Outil de travail en parfait état, agencement et matériel de qualité.  
Aucun investissement à prévoir.  
Salle de 45 places et terrasse de 55 places.  
Bail neuf pour le repreneur.  
Possibilité d'achat des murs au prix de 341 000 .  
Belle opportunité à saisir dans une zone en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Loyer annuel** : 22 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
372 000 €	€	
€	€	
110 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **298 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **341 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **149 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.