

## Local commercial de 218 m<sup>2</sup>, Tignes (73320), dans une zone dynamique

Annonce **C1176596** mise à jour le **10 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - Tignes le Lac (73320) : A vendre les murs commerciaux d'un local situé sur un axe passant de la ville, à proximité de la Poste, avec un studio attenant.

Le local est un ancien magasin de sport sur 2 étages et d'une superficie de 218 m<sup>2</sup>.

Il est composé, au rez-de-chaussée : surface commerciale de 101 m<sup>2</sup> avec réserve de 11 m<sup>2</sup> et WC.

Au 1er étage : Surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> avec bureau de 4 m<sup>2</sup> et espace de 2 m<sup>2</sup>.

Local vendu vide.

Tous commerces sauf mal odorant.

Taxe foncière : 1264 €.

Charges de copropriété comprenant le chauffage : 4300 € /an.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Surface.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>1 035 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tignes : **2 188 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**