

Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine et terrasse près d'Albi (81990)

Annonce **C1176510** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant de charme en pleine propriété proche d'Albi dans le Tarn en Occitanie.

Etablissement avec beaucoup de charme très bien implanté dans son milieu dans un cadre idyllique et champêtre tout en étant proche de la ville.

Magnifique bâtisse sans aucun travaux à prévoir.

Dispose de 10 chambres dont une en PMR, entourées d'une verdure luxuriante et d'une agréable piscine très bien agencée.

Côté restauration : A l'intérieur, plusieurs salles de style différent d'une capacité totale de 150 couverts.

A l'extérieur, plusieurs terrasses ombragées propices à la convivialité.

Coup de c 1/2 ur garanti au prix réel du marché.

Gros volume d'activité avec un chiffre d'affaires de 970 K€ assuré par une équipe complète et autonome sur tous les postes.

Profil recherché : Couple de professionnels en charge du management et du développement.

Honoraires inclus de 5,06 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs d'une surface bâtie d'environ 600 m2 sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 1 800 m2 : 474.000 €.

Prix du Fonds de commerce : 474.000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 948.000 €.

Réf.

: A3289MP

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **150**

Éléments chiffrés :

CA 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **948 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.