

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1176482** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant saisonnier au bord de mer littoral de l'Aude en Occitanie.

Belle affaire en emplacement N°1 ouverte du premier Avril au 30 Septembre située à quelques mètres de la mer.

avec une grande terrasse extérieure pouvant accueillir 110 couverts.

Chiffre d'affaires de plus de 355.000€.

Excellente rentabilité pour 6mois d'activités avec possibilité de prolonger la saison.

Le plus, possibilité de se loger dans un appartement de type F3 refait à neuf au dessus du commerce.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de Commerce : 325.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

**Loyer mensuel** : 2 083 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**