Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria, Bar licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1176465** mise à jour le **02 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un restaurant dans une grande ville du Vaucluse région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le plus, grand logement de fonction de 100 m2 et licence IV.

Idéal pour restaurateur ou investisseur recherchant rentabilité locative.

Immeuble de R+2, avec sa restauration-pizzeria au rez-de-chaussée entièrement équipée de matériels de qualités, avec bar et réserve en sous/sol.

L'ensemble est en bon état général.

Potentiel de développement.

Honoraires TTC de 5,21% inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et tva déductible).

Prix des murs commerciaux plus logement de 100 m2 et fonds de commerce en vente indissociable : 474.750 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**425 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.