

## Local commercial , 900 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1176456** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail, local commercial à Narbonne dans l'Aude Occitanie superficie de 900 m2.

Ce magasin spacieux, situé sur un axe passant conviendra parfaitement à des activités de vente de vêtements, cadeaux ou équipement de la maison.

Loyer : 82.300€ annuel.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du droit au bail : 280.000€.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 858 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**