

## Hôtel restaurant, Auberge d'environ 10 chambres avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1176454** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant, auberge de charme murs et fonds situé dans le Gard en Occitanie, intéressante affaire.

Potentiel important pour cette auberge d'une petite dizaine de chambres à proximité d'un lieu touristique dans une jolie bourg.

Parfaitement entretenu, Piscine, Parking privatif.

Le plus, appartement de fonction de type T4.

Chiffre d'affaires : 206.000€.

Honoraires de 6,46% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 196.200€.

Prix des Murs et terrain de 2000 m2 : 590.800 €.

Prix du Fonds de commerce et des murs indissociables : 727.000€.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **727 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**