

## Bar, Loto, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1176431** mise à jour le **01 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto jeux dans ville de l'est de la Gironde en Nouvelle Aquitaine.

Grande superficie 140 m2 environ - bel ensemble.

Équipement complet.

Le plus, grand appartement à l'étage.

Une des meilleures rentabilités du secteur EBE supérieur 220.000 € avant COVID.

EBE> 180k€ hors subventions pendant période COVID.

Achat des murs en possible.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du Fonds de commerce : 437.600€.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	371 000 €
EBE	180 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **351 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**